**Checkliste für die Wohnungsbesichtigung**

Viele Angaben können der Anzeige entnommen werden, das spart Zeit bei der Besichtigung!

1. **Allgemeine Infos**

|  |
| --- |
| Adresse der Wohnung: |
|  |
| Name, Adresse und Telefonnummer des Maklers und Vermieters: |
|  |
|  |
|  |

1. **Infos zur Wohnung**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Größe in m²: | | | | | | | | | | | |
| Anzahl, Art und Größe der Räume | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Ausstattung des Badezimmers | | | | | | | | | | | |
|  | Badewanne,  Dusche,  Waschbecken,  Toilette | | | | | | | | | | |
| Heizung: Können alle Räume beheizt werden?  ja,  nein | | | | | | | | | | | |
|  | Nein, welche nicht: | | | | | | | | | | |
| Heizungsart:  Gas,  Öl,  Strom oder  Fernwärme | | | | | | | | | | | |
| Küche vorhanden (Herd, Kühlschrank) | | | | | | | | | | | |
|  | Herd | | Kühlschrank | | | Schränke | | | Geschirrspüler | | |
|  | Weiteres | | | | | | | | | | |
| Zustand der | | | | | | | | | | | |
|  | Fenster | sgt | | ok | mgh | | Türen | sgt | | ok | mgh |
|  | Wände | sgt | | ok | mgh | | Decken | sgt | | ok | mgh |
|  | Böden | sgt | | ok | mgh | |  | | | | |

1. **Ersichtliche Mängel**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ausreichende Stromversorgung (u.a. Steckdosen) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Helligkeit der Wohnung | sgt | | | bfr | | | | | mgh | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Telefonanschluss vorhanden | | ja | | | | nein | | | | | | |
| Kabelanschluss vorhanden | | ja | | | | nein | | | | | | |
| Straßen- oder  Hinterhofseite (Wohnungslage) | | | | | | | | | | | | |
| Kellerabteil vorhanden | | ja | | | | nein | | | | | | |
| Garage,  Carport,  Stellplatz | | | | | | | | | | | | |
| Balkon,  Terrasse,  Garten | | | | | | | | | | | | |
| Vorhandene Einrichtungsgegenstände | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Verkehrslärm oder anderweitiger Lärm hörbar | | | | | ja | | | | | nein | | |
| Waschmaschinenanschluss vorhanden | | | ja  in der Wohnung  im Keller | | | | | | | | | nein |
| Wurde die Wohnung neu renoviert | | | | | ja | | | | | nein | | |
| Zustand der Fußböden | | sgt | | | | | akzeptabel | | | | schlecht | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Zustand der Wände (Malerei, Tapezierung) | | sgt | | | | | akzeptabel | | | | schlecht | |
| Ist ggf. Tierhaltung erlaubt | | ja | | | | | | nein | | | | |

1. **Zustand des Hauses**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Alt- oder  Neubau | | | | | | | | | |
| Innenhof vorhanden | | | | ja | | | nein | | |
| Erhaltungszustand des Hauses | | sgt | | | bfr | | | mgh | |
| Zustand der allgemeinen Teile des Hauses | | | | | | | | | |
|  | Außenfassade | | sgt | | | bfr | | | mgh |
|  | Treppenhaus | | sgt | | | bfr | | | mgh |
|  | Fenster | | sgt | | | bfr | | | mgh |
|  | Eingangstüre | | sgt | | | bfr | | | mgh |
|  | … | | sgt | | | bfr | | | mgh |

|  |
| --- |
| Fahrradabstellraum |
| Kinderwagenabstellraum |
| Waschküche |
| Aufzug |
| Abschluss der Haustüre (automatisch?) |

1. Sonstiges

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Schulen in der Nähe | ja | nein |
| Ärztliche Versorgung in der Nähe | ja | nein |
| Geschäfte in der Nähe | ja | nein |
| Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz | ja | nein |
| Parkplätze vorhanden | ja | nein |
| Grünanlagen in der Nähe | ja | nein |
| Kinderspielplätze in der Umgebung | ja | nein |
| Name der Hausverwaltung: | | |

1. **Nachbarn**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wer wohnt noch im Haus | | | |
|  | | | |
| Gibt es Gewerbe im Haus (Restaurant, Lokal, …)  = Lärm oder Geruchsbeeinträchtigung | | ja | nein |
| Wohnt der Vermieter selbst im Haus | | ja | nein |
|  | wenn ja, Etage und Nummer: | | |

1. **Fragen zum Mietverhältnis**

|  |
| --- |
| unbefristetes oder  befristetes Mietverhältnis (bis: ) |
| Einzugstermin: |
| Handelt es sich bei der Wohnung um eine  normale Mietwohnung,  Eigentumswohnung (des Vermieters),  Genossenschaftswohnung oder  Gemeindewohnung |