**Checkliste für die Wohnungsbesichtigung**

Viele Angaben können der Anzeige entnommen werden, das spart Zeit bei der Besichtigung!

1. **Allgemeine Infos**

|  |
| --- |
| Adresse der Wohnung: |
|  |
| Name, Adresse und Telefonnummer des Maklers und Vermieters: |
|  |
|  |
|  |

1. **Infos zur Wohnung**

|  |
| --- |
| Größe in m²:  |
| Anzahl, Art und Größe der Räume |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Ausstattung des Badezimmers |
|  | [ ]  Badewanne, [ ]  Dusche, [ ]  Waschbecken, [ ]  Toilette |
| Heizung: Können alle Räume beheizt werden? [ ]  ja, [ ]  nein |
|  | Nein, welche nicht: |
| Heizungsart: [ ]  Gas, [ ]  Öl, [ ]  Strom oder [ ]  Fernwärme |
| Küche vorhanden (Herd, Kühlschrank) |
|  | [ ]  Herd | [ ]  Kühlschrank | [ ]  Schränke | [ ]  Geschirrspüler |
|  | Weiteres  |
| Zustand der |
|  | Fenster | [ ]  sgt | [ ]  ok | [ ]  mgh | Türen | [ ]  sgt | [ ]  ok | [ ]  mgh |
|  | Wände | [ ]  sgt | [ ]  ok | [ ]  mgh | Decken | [ ]  sgt | [ ]  ok | [ ]  mgh |
|  | Böden | [ ]  sgt | [ ]  ok | [ ]  mgh |  |

1. **Ersichtliche Mängel**

|  |
| --- |
| Ausreichende Stromversorgung (u.a. Steckdosen) |
|  |
| Helligkeit der Wohnung | [ ]  sgt | [ ]  bfr | [ ]  mgh |
|  |
| Telefonanschluss vorhanden | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Kabelanschluss vorhanden | [ ]  ja | [ ]  nein |
| [ ]  Straßen- oder [ ]  Hinterhofseite (Wohnungslage) |
| Kellerabteil vorhanden | [ ]  ja | [ ]  nein |
| [ ]  Garage, [ ]  Carport, [ ]  Stellplatz |
| [ ]  Balkon, [ ]  Terrasse, [ ]  Garten |
| Vorhandene Einrichtungsgegenstände |
|  |
|  |
|  |
| Verkehrslärm oder anderweitiger Lärm hörbar | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Waschmaschinenanschluss vorhanden | [ ]  ja[ ]  in der Wohnung[ ]  im Keller | [ ]  nein |
| Wurde die Wohnung neu renoviert | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Zustand der Fußböden | [ ]  sgt | [ ]  akzeptabel | [ ]  schlecht |
|  |
| Zustand der Wände (Malerei, Tapezierung)  | [ ]  sgt | [ ]  akzeptabel | [ ]  schlecht |
| Ist ggf. Tierhaltung erlaubt | [ ]  ja | [ ]  nein |

1. **Zustand des Hauses**

|  |
| --- |
| [ ]  Alt- oder [ ]  Neubau |
| Innenhof vorhanden | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Erhaltungszustand des Hauses | [ ]  sgt | [ ]  bfr | [ ]  mgh |
| Zustand der allgemeinen Teile des Hauses |
|  | Außenfassade | [ ]  sgt | [ ]  bfr | [ ]  mgh |
|  | Treppenhaus | [ ]  sgt | [ ]  bfr | [ ]  mgh |
|  | Fenster | [ ]  sgt | [ ]  bfr | [ ]  mgh |
|  | Eingangstüre | [ ]  sgt | [ ]  bfr | [ ]  mgh |
|  | … | [ ]  sgt | [ ]  bfr | [ ]  mgh |

|  |
| --- |
| [ ]  Fahrradabstellraum |
| [ ]  Kinderwagenabstellraum |
| [ ]  Waschküche |
| [ ]  Aufzug |
| [ ]  Abschluss der Haustüre (automatisch?) |

1. Sonstiges

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Schulen in der Nähe | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Ärztliche Versorgung in der Nähe | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Geschäfte in der Nähe | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Parkplätze vorhanden | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Grünanlagen in der Nähe | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Kinderspielplätze in der Umgebung | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Name der Hausverwaltung: |

1. **Nachbarn**

|  |
| --- |
| Wer wohnt noch im Haus |
|  |
| Gibt es Gewerbe im Haus (Restaurant, Lokal, …) = Lärm oder Geruchsbeeinträchtigung | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Wohnt der Vermieter selbst im Haus | [ ]  ja | [ ]  nein |
|  | wenn ja, Etage und Nummer: |

1. **Fragen zum Mietverhältnis**

|  |
| --- |
| [ ]  unbefristetes oder [ ]  befristetes Mietverhältnis (bis: ) |
| Einzugstermin:  |
| Handelt es sich bei der Wohnung um eine [ ]  normale Mietwohnung, [ ]  Eigentumswohnung (des Vermieters), [ ]  Genossenschaftswohnung oder [ ]  Gemeindewohnung |