

# Checkliste für die Wohnungsbesichtigung

Viele Angaben können der Anzeige entnommen werden, das spart Zeit bei der Besichtigung!

## A) Allgemeine Infos

Adresse der Wohnung:

Name, Adresse und Telefonnummer des Maklers und Vermieters:

## B) Infos zur Wohnung

Größe in m<sup>2</sup>:

Anzahl, Art und Größe der Räume

Ausstattung des Badezimmers

Badewanne,  Dusche,  Waschbecken,  Toilette

Heizung: Können alle Räume beheizt werden?  ja,  nein

Nein, welche nicht:

Heizungsart:  Gas,  Öl,  Strom oder  Fernwärme

Küche vorhanden (Herd, Kühlschrank)

Herd  Kühlschrank  Schränke  Geschirrspüler

Weiteres

Zustand der

Fenster	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> ok	<input type="checkbox"/> mgh	Türen	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> ok	<input type="checkbox"/> mgh
---------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Wände	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> ok	<input type="checkbox"/> mgh	Decken	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> ok	<input type="checkbox"/> mgh
-------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Böden	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> ok	<input type="checkbox"/> mgh
-------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------

### C) Ersichtliche Mängel

Ausreichende Stromversorgung (u.a. Steckdosen)			
Helligkeit der Wohnung	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> bfr	<input type="checkbox"/> mgh
Telefonanschluss vorhanden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Kabelanschluss vorhanden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Straßen- oder <input type="checkbox"/> Hinterhofseite (Wohnungslage)			
Kellerabteil vorhanden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Garage, <input type="checkbox"/> Carport, <input type="checkbox"/> Stellplatz			
<input type="checkbox"/> Balkon, <input type="checkbox"/> Terrasse, <input type="checkbox"/> Garten			
Vorhandene Einrichtungsgegenstände			
Verkehrslärm oder anderweitiger Lärm hörbar	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Waschmaschinenanschluss vorhanden	<input type="checkbox"/> ja		
	<input type="checkbox"/> in der Wohnung	<input type="checkbox"/> nein	
	<input type="checkbox"/> im Keller		
Wurde die Wohnung neu renoviert	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Zustand der Fußböden	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> akzeptabel	<input type="checkbox"/> schlecht
Zustand der Wände (Malerei, Tapezierung)	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> akzeptabel	<input type="checkbox"/> schlecht
Ist ggf. Tierhaltung erlaubt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

### D) Zustand des Hauses

<input type="checkbox"/> Alt- oder <input type="checkbox"/> Neubau			
Innenhof vorhanden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Erhaltungszustand des Hauses	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> bfr	<input type="checkbox"/> mgh
Zustand der allgemeinen Teile des Hauses			
Außenfassade	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> bfr	<input type="checkbox"/> mgh
Treppenhaus	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> bfr	<input type="checkbox"/> mgh
Fenster	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> bfr	<input type="checkbox"/> mgh
Eingangstüre	<input type="checkbox"/> sgt	<input type="checkbox"/> bfr	<input type="checkbox"/> mgh

...  sgt  bfr  mgh

Fahrradabstellraum

Kinderwagenabstellraum

Waschküche

Aufzug

Abschluss der Haustüre (automatisch?)

**E) Sonstiges**

Schulen in der Nähe  ja  nein

Ärztliche Versorgung in der Nähe  ja  nein

Geschäfte in der Nähe  ja  nein

Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz  ja  nein

Parkplätze vorhanden  ja  nein

Grünanlagen in der Nähe  ja  nein

Kinderspielplätze in der Umgebung  ja  nein

Name der Hausverwaltung:

**F) Nachbarn**

Wer wohnt noch im Haus

Gibt es Gewerbe im Haus (Restaurant, Lokal, ...)  
= Lärm oder Geruchsbeeinträchtigung  ja  nein

Wohnt der Vermieter selbst im Haus  ja  nein

wenn ja, Etage und Nummer:

**G) Fragen zum Mietverhältnis**

unbefristetes oder  befristetes Mietverhältnis (bis: \_\_\_\_\_ )

Einzugstermin:

Handelt es sich bei der Wohnung um eine

normale Mietwohnung,  Eigentumswohnung (des Vermieters),

Genossenschaftswohnung oder  Gemeindewohnung